

صعود صنعت

ایساتیس

شماره ثبت: ۶۲۰۹۷۰ (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲
شماره: ۴۰۴۰۲۰۲۴
پیوست:

قرارداد بازدید فنی و سرویس و نگهداری

این قرارداد فی ما بین پژوهشکده فرهنگ و هنر و ارتباطات به شماره ملی ۱۴۰۰۳۵۳۳۸۵۹ و شماره تماس ۸۸۹۰۲۲۱۳ به آدرس خیابان ولیعصر، خیابان دمشق پلاک ۹، به عنوان کارفرما و شرکت مهندسی صعود صنعت ایساتیس به شماره ملی ۱۴۰۱۲۷۱۱۰۹۲ به مدیریت آقای محمد ناظمی به نشانی: پائین تر از خیابان رسالت خیابان دردشت پلاک ۴۶۷ زنگ سوم ط ۲ و تلفن: ۷۷۴۹۴۹۲۵ به عنوان پیمانکار با شرایط زیر منعقد میگردد:

ماده یک: موضوع قرارداد

عملیات سرویس و نگهداری و بازدید فنی ۱ دستگاه آسانسور با مشخصات زیر می باشد:

مشخصات آسانسورها:

نوع دستگاه	نام دستگاه	تعداد توقف	ظرفیت	کاربری
آسانسور	۱-۱	۶ توقف	۴۵ کیلوگرم	مسافربر

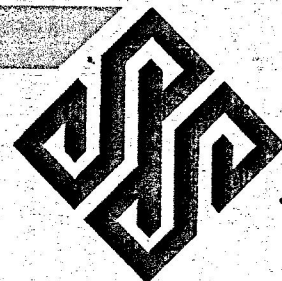
ماده دو: مدت اعتبار قرارداد

مدت اعتبار قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ به مدت یکسال می باشد.

تمدید یا تجدید قرارداد، یک ماه و پیرو آن ۱۵ روز قبل از پایان قرارداد توسط پیمانکار درخواست می گردد. در صورت عدم پاسخ یا عدم موافقت کارفرما برای این منظور، پیمانکار هیچگونه مسئولیتی در قبال ادامه ی موضوع قرارداد، پس از پایان مدت آن نخواهد داشت، شرایط تمدید یا تجدید قرارداد منوط به توافق طرفین می باشد.

تهران، پائین تر از خیابان رسالت، خیابان دردشت پلاک ۴۶۷، طبقه ۲

☎ 16 51 61 36 93 WWW.SS-ISATIC.COM ☎ 77 49 49 25 ☎ 0912 279 08 47



ماده سه: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ کل این قرارداد برابر ۹۰.۰۰۰.۰۰۰ معادل نه میلیون تومان جهت بازدید سرویس، تعمیر و نگهداری بدون احتساب مبلغ ارزش افزوده و هزینه قطعات یدکی و لوازم مصرفی می باشد که در پایان هر ماه به مبلغ ۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال با ارائه فاکتور به یکی از دو روش زیر صورت می گیرد:

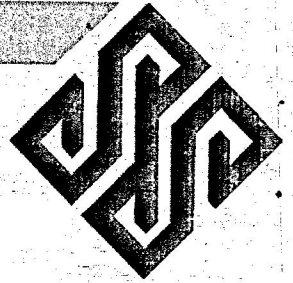
الف) وزیر وجه به حساب شرکت صعود صنعت ایساتیس

تبصره ۱: در صورت نیاز به تعمیرات اساسی هزینه آن به عهده کارفرما می باشد شامل جنرال سرویس و تعمیر موتور.

تبصره ۲: در صورت ارائه گواهینامه ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده معتبر و صورت حساب معتبر از سوی پیمانکار، مالیات بر ارزش افزوده از سوی کارفرما قابل پرداخت می باشد.

ماده چهار: تعهدات پیمانکار

- ۱- پیمانکار تعهد می نماید که آسانسور حداقل هر ماه یک بار نسبت به سرویس و روغنکاری قطعات متحرک و بازدید فنی از کلیه قسمتهای آن اقدام نماید و گواهی انجام سرویس را به امضا کارفرما یا نماینده فنی او برساند و علاوه بر آن با انجام بازدیدهای منظم و سرویس های لازم کار مداوم و مرتب آن ها را برقرار نماید.
- ۲- پیمانکار در خصوص خسارت وارده از ناحیه دستگاه های موضوع قرارداد که ناشی از نتایج مستقیم اشتباه و تخلف وی از مندرجات برگه ی گزارش خرابی باشد مسئول می باشد.
- ۳- پیمانکار موظف است در صورت اعلام خرابی حداکثر ظرف مدت ۵ ساعت متخصصین فنی خود را جهت رفع عیب به پروژه اعزام نماید.
- ۴- تهیه قطعات یدکی به عهده پیمانکار می باشد و پرداخت وجه آن پس از ارائه پیش فاکتور به عهده کارفرما می باشد.
- ۵- پیمانکار موظف است پس از امضاء قرارداد نسبت به سرویس و نگهداری دستگاه ها اقدام نماید.
- ۶- پیمانکار موظف است داغی قطعات تعویضی را پس از نصب قطعه جدید و پرداخت هزینه نسبت به تحویل آن اقدام نماید.
- ۷- پیمانکار موظف است نسبت به بیمه دستگاه ها موضوع قرارداد با هزینه کارفرما اقدام نماید.
- ۸- پیمانکار متعهد است به طور منظم از آسانسور موضوع قرارداد بازدید دقیق به عمل آورده و گواهی بازدید و کنترل آن به امضا مسئول ساختمان برساند و همچنین خود را موظف به حضور به موقع در اوقات رسمی کاری در صورت درخواست کارفرما به منظور رفع ایرادات احتمالی از آسانسور می داند.
- ۹- پیمانکار موظف است در تمام ادوار بازدید از آسانسور موضوع قرارداد به شرح ذیل عمل کند:



صعود صنعت ایساتیس

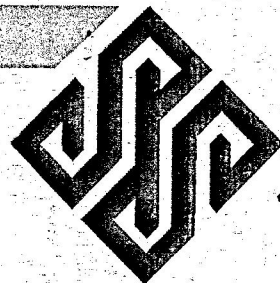
شماره ثبت: ۶۲۰۹۷۰۰ (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲
شماره: ۴۰۴۰۲۰۲۴
پیوست:

- بازدید های موتورخانه: کفشک و فنر ترمز، روغن موتور، سیم بکسل کابین، چرخ گاورنر، سیم بکسل گاورنر، کنتاکتورهای تابلو فرمان، کنترل بار و فیوزهای تابلو
- بازدید های طول مسیر حرکت و چاهک: کنترل درب طبقات و کابین، سوئیچ های بالا و پائین چاهک، گاورنر پائین، پاراشوت و لوازم روی کابین، دکمه های احضار، لول طبقات، نمراتور کفشک های کابین و قاب وزنه و ضربه گیر زیر کابین و وزنه.
- ۱۰- کلیه تعمیرات متعارف در سرویس و نگهداری بر عهده پیمانکار بوده و در صورت نیاز به قطعات یدکی فقط بهای قطعات مصرفی از کارفرما اخذ خواهد گردید و مبلغ جداگانه ای جهت تعمیرات از کارفرما اخذ نمی گردد.
- ۱۱- بدیهی است در موارد خاص نظیر تعمیر موتور گیربکس و یا بردهای الکترونیکی، تعویض سیم بکسل های کابین و گاورنر، نصب اورلود و چشم الکترونیکی در صورت ایجاد هزینه های ثالث تعمیر برای مجری، هزینه مزبور علاوه بر قیمت قطعات از کارفرما اخذ می گردد.
- ۱۲- مجری خود را موظف به آموزش اولیه رفع عیوب احتمالی که عمدتاً از قطع برق می باشد به افراد معرفی شده در این قرارداد از سوی کارفرما دانسته و از پذیرش حضور هر شخص یا اشخاص ثالث به غیر از افراد آموزش دیده فوق معذور می باشد.
- ۱۳- مجری متعهد است کلیه نکات وزارت کار و امور اجتماعی را رعایت نموده و حفاظت از کارکنان در هنگام کار بر عهده مجری می باشد و کارفرما در مقابل حوادثی که در اثر سهل انگاری مجری به وجود می آید هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۱۴- در صورت نیاز به قطعه به تعویض قطعه معیوب، پیمانکار با ارائه ادله فنی و برآورد ریالی و پس از موافقت کارفرما اقدام به تهیه آن نماید.

ماده پنج: تعهدات کارفرما

- ۱- کارفرما موظف به پرداخت مبلغ قرارداد در زمان معین شده در وجه پیمانکار می باشد.
- ۲- هزینه تعمیر و نگهداری چاه آسانسور از قبیل چراغ های تونلی و نشستی آب و ... به عهده کارفرما می باشد.
- ۳- نظر به اینکه دستگاه های موضوع قرارداد دور از حیطه کنترل پیمانکار می باشد و از طرفی جهت کاربری خاصی ساخته و نصب شده است، لذا در صورت وقوع هریک از موارد زیر کارفرما مسئول بوده و کلیه خسارات ناشی از آن اعم از جانی و مالی همچنین هزینه های تعمیر و سرویس مجدد دستگاه به عهده ایشان می باشد و پیمانکار در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت:
- الف- استفاده غیر متعارف و ناصحیح از دستگاه بر حسب کاربری آن، از قبیل حمل بار غیر مجاز و خرابی و صدمات ناشی از ضربه و یا هرگونه شکستگی در قطعات در معرض دید آسانسور از قبیل شستی و نمراتور و...
- ب- هرگونه سرویس تعمیر و یا دستکاری هریک از اجزای سیستم دستگاه توسط افرادی غیر از پیمانکار و یا نمایندگان پیمانکار
- ج- عدم رعایت هریک از موارد فنی متذکره به صورت کتبی از سوی پیمانکار و یا نمایندگان پیمانکار در مورد نحوه کاربرد و یا رفع عیب دستگاه
- د- عدم همکاری و هماهنگی لازم درخصوص اجرای دستورالعمل ها و برنامه های اعلام شده توسط پیمانکار



صعود صنعت
ایساتیس
شماره ثبت: ۶۲۰۹۷۰ (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲
شماره: ۴۰۴۰۲۰۲۴
پیوست:

۴- انجام هرگونه تعمیر و سرویس و نگهداری فقط توسط تکنسین فنی شرکت صعود صنعت ایساتیس صورت می گیرد.

ماده شش: موارد فسخ قرارداد

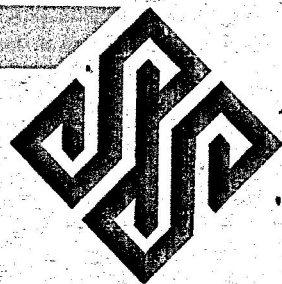
- ۱- انحلال شرکت پیمانکار و یا شرکت کارفرما
- ۲- در صورتی که کارفرما نسبت به پرداخت به موقع اقساط ماهانه کوتاهی نماید پیمانکار می تواند به کارفرما اخطار کتبی دهد تا نسبت به رفع بدهی اقدام نماید. چنانچه کارفرما ظرف مدت تعیین شده توسط پیمانکار اقدامی ننماید حق دارد بدون احتیاج به تشریفات خاصی قرارداد را فسخ و موضوع را کتبا "به کارفرما اعلام نماید و جهت مطالبه طلب خود از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

ماده هفت: تغییر در مفاد قرارداد

هرگونه تغییر و اصلاح در مفاد این قرارداد که صورت کتبی و به امضا طرفین قرارداد رسیده برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده هشت: فورس ماژور

به مواردی که به عللی ناشی از فورس ماژور (طبق قوانین جاری ایران) که رفع آن خارج از حیطه اقتدار پیمانکار و کارفرما باشد و انجام بخش یا تمامی قرارداد ناممکن گردد، طرفین با توافق نسبت به فسخ یا تغییر در شرایط قرارداد اقدام و در صورت فسخ هیچ یک از طرفین حق مطالبه خسارت نخواهند داشت.



صعود صنعت
ایساتیس
شماره ثبت ۶۲۰۹۷۰۰ (سهامی خاص)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۰۲
شماره :
پیوست : ۴۰۴۰۲۰۲۴

ماده نه: حل اختلاف

هرگونه اختلاف ناشی از این قرارداد چنانچه حداکثر ظرف ده روز از تاریخ حدوث از طریق مذاکره مستقیم طرفین حل و فصل نگردد موضوع از طریق مراجع قانونی قابل پیگیری است.

ماده ده: اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد همان است که در این قرارداد درج گردیده و نشانی های مذکور از نظر اوراق و مراسلات فی ما بین معتبر می باشد. در صورت هرگونه تغییر طرفین قرارداد موظف می باشند یک هفته قبل از تغییر یا نقل مکان آدرس جدید خود را به طرف مقابل اطلاع دهند.

نام و امضا کارفرما

پژوهشگاه فرهنگ، هنر و ارتباطات

تهران، پایین تر از خیابان رسالت، خیابان دردشت پلاک ۴۶۷، طب

16 51 61 36 93 WWW.SS-ISATIC.COM 77 49 49 25 0912 279 08 47