



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸
شماره: ۱۵۴۶ - ۹
پیوست:

«قرارداد مشارکت فرهنگی، مطبوعاتی»

این قرارداد بین مؤسسه فرهنگی و مطبوعاتی نشرآوران به نمایندگی آقای محمدناصر حقیقت (مدیرعامل) به نشانی: تهران - خیابان ولی عصر، سه راه شهید بهشتی، خیابان شهید اکبری، شماره ۲۴، تلفن ۸۸۷۲۳۲۲۷ که در این قرارداد (کارفرما) نامیده می شود از یک سو و شرکت نگین آسمان ایرانیان کد ثبت: ۳۶۳۱۶۱ به مدیرعاملی آقای سید نقی مرعشی فرزند: سید محمد با شماره ملی ۲۱۴۲۷۶۱۵۴۲ به نشانی: تهران - خیابان سبلان شمالی، خیابان حسنی، کوچه [] و تلفن همرا [] که در این قرارداد پیمانکار نامیده میشود از سوی دیگر به شرح مواد ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

انجام امور خدمات و نظافت بیست و چهارمین نمایشگاه رسانه های ایران در محل شبستان اصلی و نیم طبقه بالا، جهت مراسم افتتاحیه و اختتامیه، سالن گل یاس، فضای VIP مصلی، با تجهیزات مکانیزه و نیز تامین نیروی انسانی لازم از زمان آماده سازی تا تخلیه و جمع آوری نمایشگاه جهت خدمات، نظافت، باربری و انتقال ملزومات و موارد مرتبط به استعداد جمعا" (۳۵ نیرو) روزانه، ۳۰ نیروی نظافت + ۳ اپراتور اسکرابر + ۲ نیروی سرکارگر جمع آوری پسماند با ماشین مکانیزه حمل زباله با استفاده از نیروی کارگری لازم و همچنین تفکیک زباله ها و انتقال و حمل کلی زباله ها و پسماندهای نمایشگاه به خارج از مصلی و محل در نظر گرفته شده از سوی شهرداری روزهای کارکرد نیروها و نیز ساعت حضور آنان بشرح زیر تنظیم لیکن ساعات نیاز و یا عدم نیاز نیرو و نیز تامین نیروی بیشتر با هماهنگی پیمانکار و ناظر خواهد بود

تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ از ساعت ۷ صبح تا ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ بصورت شیفت ۲۴ ساعته
از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ از ساعت ۸ صبح تا پایان نمایشگاه روزانه بصورت ثابت

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ تا ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ قرارداد ۲/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که پس از دریافت تضامین (چک یا سفته) به شرح ذیل توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد:

الف: ۵۰٪ مبلغ کل در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ بعنوان پیش پرداخت و پس از تایید ناظر

ب: ۵۰٪ مبلغ کل در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ پس از پایان قرارداد و تایید ناظر

تبصره ۱: کارفرما هیچگونه تعهدی در این قرارداد به جز مبلغ مندرج در ماده ۳ نسبت به پیمانکار نداشته و در آینده نیز نخواهد داشت.

ماده ۴- تعهدات کارفرما

۱- پرداخت به موقع مبالغ قرارداد به شرح ماده ۳ قرارداد.

۲- هماهنگی لازم درخصوص انجام موضوع قرارداد و ارائه اطلاعات مورد نیاز به پیمانکار

۳- در صورت فسخ قرارداد از سوی کارفرما، کار انجام شده، با نظر ناظر ارزیابی و به تناسب کار وجه و خسارت آن به پیمانکار پرداخت خواهد شد.



۴-۴ در صورتی که کارفرما در حین انجام کار بدون اطلاع پیمانکار به صورت موازی موضوع قرارداد را به شخص یا اشخاص دیگری واگذار نماید پیمانکار در هر مرحله از قرارداد می تواند پس از تایید ناظر قرارداد را فسخ نماید. بدیهی است که به دلیل صرف وقت و هزینه توسط پیمانکار، کارفرما ملزم به پرداخت حق الزحمه ایشان تا آن مرحله با تایید ناظر خواهد بود.

ماده ۵- تعهدات پیمانکار

- ۱- پیمانکار حق فسخ یکطرفه قرارداد و واگذاری موضوع قرارداد را کلاً یا جزاً به غیر ندارد.
- ۲- پیمانکار طبق زمانبندی مورد توافق می بایست کار را به نحوه احسن مطابق نظر کارفرما انجام دهد و در کلیه مراحل با نظر و تایید ناظر اقدام نماید.
- ۳- انجام کلیه تعهدات قانونی و هزینه های مرتبط با موضوع قرارداد و رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط به انجام قرارداد و تامین ماشین آلات لازم و جاروبرقی و (ملزومات مصرفی ، شوینده ها ، نایلون ، جارو، خاک اندازه، سطل زباله و ...) به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴- چنانچه پیمانکار در هر مرحله از کار ، به هر علت نتواند تعهدات خود را در مدت مقرر انجام دهد قرارداد یکطرفه توسط کارفرما فسخ خواهد شد و پیمانکار باید نسبت به جبران خسارتهای وارده به کارفرما با نظر ناظر اقدام نماید.
- ۵- محل انجام امور خدمات و نظافت شبستان و نیم طبقه و بخش VIP می باشد، ضمناً حمل و انتقال زباله و نخاله تا محل دپو.
- ۶- پیمانکار ضمانت می نماید که از کم و کیف موضوع قرارداد کاملاً با اطلاع و آگاه است و تخصص و تبحر لازم و کافی را نسبت به اجرای قرارداد دارد.
- ۷- پیمانکار موظف ضمن بیمه نمودن نیروهای در اختیار رعایت کلیه قوانین کار و امور اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی و کلیه مسائل ایمنی و حفاظت کار را در مورد پرسنل نموده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۸- نیروها باید دارای لباس متحدالشکل که نام و نام خانوادگی به همراه شماره روی لباس آنها نصب شده باشد.
- ۹- پیمانکار متعهد می گردد اسامی و مشخصات کلیه پرسنل در اختیار جهت کار را قبل از شروع به کارفرما ارائه نماید.
- ۱۰- پیمانکار متعهد می گردد پرسنل یک ساعت قبل از برگزاری نمایشگاه جهت انجام امورات نظافت حضور یابند.

ماده ۶- سایر شرایط

۱- کارفرما درقبال افراد بکارگرفته شده توسط پیمانکار هیچگونه مسئولیتی ندارد و پیمانکار و ابواب جمعی وی هیچگونه رابطه استخدامی با موسسه ندارند.

ماده ۷- ناظر قرارداد

آقای سیدمهران حسینی مشاور اجرایی ستاد نمایشگاه رسانه های ایران به عنوان ناظر در تشخیص موضوع قرارداد، توانائی، تخصص، احراز شرایط، صلاحیت و انتخاب طرف قرارداد و همچنین حسن انجام موضوع قرارداد تعیین می گردد و مسئولیت کمی و کیفی قرارداد کلاً به عهده ناظر بوده و پرداخت هرگونه وجهی از بابت این قرارداد منوط به تایید ناظر خواهد بود.

تاریخ:
شماره:
پیوست:

ماده ۸- حسن انجام کار

تشخیص حسن انجام کار با ناظر بوده و در کلیه مراحل کار و پرداختها با نظر ایشان انجام می گردد.

ماده ۹ - جریمه دیرکرد و خسارات

۹-۱- شروع اجرای قرارداد منوط به پرداخت پیش پرداخت از سوی کارفرما به پیمانکار جهت اجرای موضوع قرارداد می باشد. بدیهی است هرگونه تاخیر در موارد مذکور به همان میزان موجب تاخیر در زمان اجرای قرارداد پیمانکار می شود که به عنوان تاخیر ایشان محسوب نمی شود.

۹-۲- در صورت تاخیر پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد در هر مرحله به ازای هر روز تاخیر ۳ درصد مبلغ قرارداد بعنوان جریمه محاسبه شده و در مرحله ی بعدی پرداخت کسر خواهد شد.

ماده ۱۰- فسخ قرارداد و حکمیت

در صورتی که هر یک از طرفین قرارداد به هر دلیل بخواهند قرارداد را فسخ کنند می بایست این موضوع را با دلایل خود کتبا به طرف دیگر اعلام نمایند.

حکمیت در خصوص برآورد زیان های ناشی از فسخ، به عهده ی ناظر قرارداد و معاون امور رسانه ای و تبلیغاتی ارشاد بعنوان فصل الخطاب خواهد بود و هر دو طرف قرارداد مکلف به پذیرش رای صادره می باشد.

ماده ۱۱- اختلافات و داوری

هرگونه اختلافی فی مابین طرفین در متن و انجام و تفسیر قرارداد، با حکمیت معاون امور رسانه ای و تبلیغاتی ناظر رفع خواهد شد.

ماده ۱۲-

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۱ تبصره و در ۴ نسخه تنظیم شده که پس از امضاء طرفین، هر چهار نسخه در اختیار طرفین قرارداد ملزم به رعایت کلیه ی موارد مذکور در آن می باشند.

کارفرما: **محمدرضا محمدنادر - حسر حقیقت**
 مدیر عامل موسسه فرهنگی و مطبوعاتی نشر آهوان
 شماره ثبت: ۳۱۶۱

پیمانکار: **نگین آسمان ایرانیا پیمانکار**
 مدیر عامل شرکت نگین آسمان ایرانیان
 شماره ثبت: ۳۱۶۱
 سید نفی مرعشی

ناظر
سید مهران حسینی

مشاور اجرایی ستاد نمایندگان رسانه های ایران