



تاریخ: ۹۸-۳-۲۶
شماره: ۹۸، ۱۵۹۳
پیوست: -

قرارداد تعمیرات کلی و اساسی آسانسور

این قرارداد میان شرکت **کادوس اوج صنعت** (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۴۷۳۹۶۷ و شناسه ملی ۱۴۰۵۰۱۱۵۷۴ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، پایین تر از میدان منیریه، مجتمع تجاری اداری ولیعصر، طبقه ۳، واحد ۴۱۲ و تلفن های ۵۵۳۹۹۷۷۲ و ۵۵۴۹۳۵۴۹ به مدیریت و صاحب امضایی آقایان مهرداد محبوبی ملالی به سمت مدیرعامل و مهران شیرینی به سمت رئیس هیئت مدیره که از این پس "**مجری**" نامیده می شوند از یک طرف و **بنیاد ملی بازی های رایانه ای** به مدیریت و صاحب امضایی آقایان سید صادق پژمان و محمد حاجی میرزایی به نشانی: تهران، خیابان مفتاح شمالی، خیابان گلزار، نبش زیرک زاده، پلاک ۳۲ شماره تلفن ۸۸۳۱۰۲۲۲ که در این قرارداد "**کارفرما**" نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح زیر منعقد می شود:

ماده یک: موضوع قرارداد

عبارت است از تعمیرات کلی برای یک دستگاه آسانسور کشتی "با ۷ توقف" و "ظرفیت ۵ نفر" (معادل ۳۷۵ کیلوگرم)، به شرح مشخصات فنی و طرح پیوست که به امضای طرفین قرارداد خواهد رسید و جزء لاینفک این قرارداد است. محل اجرای موضوع قرارداد به آدرس: تهران، خیابان مفتاح شمالی، خیابان گلزار، نبش زیرک زاده، پلاک ۳۲ است.

ماده دو: مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد به انضمام مالیات بر ارزش افزوده (۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سی و سه میلیون تومان) که به توافق طرفین رسیده و کارفرما با توجه به ماده سه این قرارداد متعهد به پرداخت آن است. ۱۰٪ از مبلغ قرارداد مذکور برای اجرت نصب و راه اندازی است.

ماده سه: نحوه پرداخت

۱-۳) ۵۰٪ از مبلغ کل قرارداد، به عنوان پیش پرداخت قرارداد، با ارائه تضمین قراردادی مقرر در بند ۷-۱ ماده ۷؛
۲-۳) ۵۰٪ از مبلغ کل قرارداد، پس از انجام کامل تعهدات قراردادی و تایید ناظر قرارداد.
تبصره: مجری موظف است که کارکنان خود را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نموده و کل مبلغ حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده ۲۸ قانون تأمین اجتماعی به آن سازمان بپردازد. در اجرای ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از هر پرداخت به مجری ۵٪ بعنوان ودیعه تأمین اجتماعی کسر و نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و استرداد این مبلغ و آخرین صورتحساب مجری منوط است به اینکه وی برگ مفاصا حساب نهایی از سازمان تأمین اجتماعی مبنی بر اینکه تمام حق بیمه موضوع قرارداد را پرداخت نموده است



تاریخ :

شماره :

پیوست :

تحصیل و به نماینده کارفرما تسلیم کند و یا اینکه گواهینامه ای از سازمان تأمین اجتماعی ارائه دهد که به موجب آن استرداد کسور ۵٪ مذکور به پیمانکار بلااشکال اعلام شده باشد.

ماده چهار: مدت قرارداد

مدت زمان عملیات اجرایی این قرارداد، ۲۰ روز کاری خواهد بود.

ماده پنج: تعهدات مجری

۱-۵) مجری موظف است برابر مفاد این قرارداد و شرح و سند پیوست آن، کلیه اقدامات لازم را به موقع انجام داده موضوع قرارداد را به نحو مناسب اجرا کند.

۲-۵) مجری باید نسبت به رعایت کامل انضباط اداری، تحت مدیریت کارفرما و بر اساس روش الگوی موجود در بنیاد اقدام نماید. همچنین ساعات انجام کار را کارفرما تعیین و مجری مکلف به رعایت آن است.

۳-۵) رعایت حقوق بیمه ای و نیز شرایط ایمنی مربوط به تعمیرکاران (تکنیسین‌ها) و افراد اعزامی مجری از بدو کار تا پایان آن و در حین ارائه خدمات، بر عهده مجری بوده و جبران هر گونه خسارات و مسئولیت های قانونی و مالی ناشی از قصور یا تقصیر آنان صرفاً بر عهده مجری است و کارفرما در این خصوص مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت. بنابراین مجری باید کلیه پرسنل مستقر در محل کار را بیمه نموده و علاوه بر آن با یکی از شرکت های بیمه قرارداد مسوولیت مدنی منعقد کند.

۴-۵) پاسخگویی به کلیه دعاوی قانونی و خواسته های کارگران فنی و غیر فنی، تکنیسین ها و مهندسین تحت پوشش، در محاکم اداری و قضائی و هیئت های رسیدگی به دعاوی کارگران با مجری است.

۵-۵) تهیه و تامین ابزار کار، کلیه ماشین آلات و قطعات و ... برای انجام تعمیرات موضوع قرارداد جز مواردی که در این قرارداد صراحتاً استثنا شده است، بر عهده مجری است و کارفرما هیچ گونه تعهدی از این بابت نخواهد داشت و مبلغ قرارداد همان است که در ماده دوم قید شده است و کارفرما به هر دلیل پرداخت مبلغی فراتر از آن را بر عهده ندارد.

۶-۵) مجری موظف است خساراتی را که به واسطه فعل یا ترک فعل و قصور یا تقصیر کارگران فنی و غیر فنی، تکنیسین ها و مهندسین خود به کارفرما یا اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی در محدوده این قرارداد وارد می شود جبران نماید. این امر رافع مسئولیت های شخصی افراد در مقابل قوانین و مراجع قضائی و حقوقی نیست. همچنین در صورتی که هر یک از کارگران مجری



تاریخ :

شماره :

پیوست :

مورد قبول کارفرما قرار نگیرد و اخلاق و رفتار و نحوه انجام وظیفه آنان مورد رضایت کارفرما نباشد مجری موظف است ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از ابلاغ کتبی کارفرما نسبت به تعویض آنان اقدام و جانشین مناسب را معرفی نماید.

(۷-۵) مجری حق واگذاری و انتقال تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به غیر ندارد. در صورت تخلف، کارفرما می تواند با فسخ قرارداد، خسارت وارده را از محل مطالبات و تضمین حسن اجرای تعهدات یا طرق قانونی دیگر وصول نماید.

ماده شش: تعهدات کارفرما

(۱-۶) کارفرما موظف است محلی مسقف و در بسته را جهت استقرار لوازم، در اختیار مجری قرار دهد. مسئولیت حفظ و نگهداری تجهیزات فوق در محل پروژه بر عهده کارفرما است.

(۲-۶) کارفرما متعهد است مبلغ قرارداد را برابر شرایط پیش بینی شده به موقع پرداخت کند.

ماده هفت: سایر شرایط

(۱-۷) مجری برای تضمین پرداخت ها، جبران کلیه خسارات احتمالی و حسن اجرای قرارداد چکی معادل ارزش کل قرارداد را در اختیار کارفرما قرار می دهد و به کارفرما پس از انعقاد قرارداد اذن و اختیار و وکالت تام با حق توکیل غیر می دهد تا در موارد تخلف از هر یک از تعهدات و جبران خسارات، رأساً و به تشخیص خود و بدون نیاز به اخطار قبلی و مراجعه به مراجع قضایی مجاز به تکمیل سند مزبور از حیث تاریخ و ضبط تضمین مذکور و وصول خسارت وارده به تشخیص خود از محل آن باشد.

(۲-۷) در صورت عدم اجرای قرارداد در زمان مشخص (مطابق با زمان مشخص شده)، به ازای هر روز تاخیر، مجری موظف به پرداخت مبلغ پنج میلیون ریال به عنوان دیرکرد است که بنیاد می تواند بدون خدشه وارد آوردن به هیچ یک از حقوق و روش های وصول، مبلغ جریمه (جرایم) تأخیر را از مطالبات مجری کسر کند. پرداخت و یا کسر چنین جرایمی منجر به اسقاط تعهدات و مسئولیت های مجری در چارچوب قرارداد نخواهد شد. به علاوه چنانچه جمع زمان تاخیر مجری به ۲۵ درصد زمان قرارداد برسد، بنیاد می تواند قرارداد را بدون هیچ گونه پرداخت دیگری به مجری فسخ کند و مبالغ سند تضمین را به نفع خود ضبط کند و یا با استفاده از کلیه طرق قانونی دیگر خسارات خود را مطالبه کند.

(۳-۷) مجری پس از راه اندازی اولیه آسانسور و مطمئن شدن از صحت و سلامت کار طبق هماهنگی قبلی با کارفرما برای تاریخ مشخص، با حضور نمایندگان فنی طرفین، آسانسور منصوبه را تست و طی صورتجلسه ای که به امضای طرفین خواهد رسید، آسانسور را به کارفرما "تحويل موقت" خواهد نمود. پس از تحويل موقت به مدت ۱۵ روزه دوره آزمایشی آغاز می شود. در این



تاریخ :

شماره :

پیوست :

دوره هر گونه هزینه تعمیرات و خدمات مجدد آنچه در شرح پیوست این قرارداد آمده است، بر عهده مجری است. مجری موظف است در این دوره یک نفر تکنسین برای رفع ایرادات و مشکلات موجود بلافاصله پس از اعلام کارفرما اعزام و رفع مشکل نماید.

۴-۷) موارد و دوره گارانتی قطعات نصب شده و تعمیرات به شرح پیوست است.

۵-۷) ناظر این قرارداد جناب آقای فرزاد فتحی، جانشین مدیرعامل بنیاد در امور اجرایی تعیین و توافق شد. هر گونه پرداخت به مجری منوط به تایید ناظر قرارداد است.

ماده هشت: شرایط فورس ماژور

در صورت شرایط فورس ماژور (جنگ، تحریم اقتصادی، سیل، زلزله، آتش سوزی و...) که کنترل آن خارج از توانایی و قدرت طرفین می باشد و بروز آن باعث تاخیر در اجرای پروژه گردد، مسئولیتی متوجه طرفین نبوده و با توافق و به تناسب موضوع نسبت به افزایش مدت قرارداد و حل و فصل مسائل موجود به شرح ذیل عمل خواهد شد.

۱-۸) تامین کلیه هزینه ها و خسارات ناشی از حوادث قهری بر عهده مجری نیست.

۲-۸) ادامه کار منوط به توافق فی ما بین جهت پرداخت اجرت نصب جدید با توجه به قیمتهای روز خواهد بود.

ماده نه: حل اختلاف و داوری

در صورت بروز هر گونه اختلاف بین طرفین این قرارداد، موضوع اختلاف از طریق مذاکره به صورت مسالمت آمیز حل و فصل می شود و در غیر این صورت موضوع اختلاف به مراجع قضایی ارجاع و تصمیم متخذه برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود. در طول رسیدگی به اختلاف، مجری مکلف است بدون تعلل و مطابق مفاد قرارداد به کار خود ادامه و به پایان رساند.

این قرارداد در سه صفحه و ۹ ماده و در چهار نسخه با کلیه ضوابط مربوطه تهیه و کلیه نسخ به امضای طرفین رسیده است و هر نسخه حکم واحد دارد.

مجری: شرکت کادوس اوج صنعت

مهر مجری و امضاء مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره

کارفرما: بنیاد ملی بازی های رایانه ای

مهر کارفرما و مدیرعامل و عضو هیئت مدیره





تاریخ :
شماره :
پیوست :

پیوست فنی تعمیرات اساسی بنیاد ملی بازی های رایانه ای

- تابلو فرمان: آریان با درایو SBT با کارت کلوز و کارکدک
- اینکدر: FENAC ترکیه
- سیم بکسل: قطر 11mm گوستا و ولف چین درجه یک با سه سال گارانتی
- سربکسل: پرشیا نقره ای 11
- فلکه هرزگرد: قطر 40 - چهار شیار ساخت سخاوت (Setlift)
- درخت سیم چاهک: سیم 0.75 استاندارد - سیم 6 زوج تلفنی
- دستگاه کنترل وزن دیجیتال: زیر کابینی مدل Magnetic یک نقطه ای - ساخت الکترونیک پژوه
- تعویض و نصب و راه اندازی اقلام فوق
- گارانتی دو ساله اقلام تعویض شده



مهندس
۹۸/۳/۲۳

میدان هفت تیر، خیابان مفتاح شمالی، کوچه گلزار غربی، نبش زیرک‌زاده، شماره ۳۲

۸۸۳۱۰۲۲۲ (خط ۱۰) کدپستی: ۱۵۷۵۷۴۵۳۱۱

www.ircg.ir , info@ircg.ir